

**HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

INWESTOR: MTL SPÓŁKA JAWNA MARCIN LALIK, TOMASZ LALIK, UL. BUKOWA 33, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO - GOSPODARCZEGO, BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM, MURÓW OPOROWYCH I KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ Z PARKINGAMI

LOKALIZACJA: 43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL. BUKOWA; DZIAŁKA NR 1277/4, OBRĘB 0001 ALEKSANDROWICE

L.P.	NAZWA ETAPU / Rodzaj robót	Udział procentowy do wypłaty	Data zakończenia etapu
<b>1.</b>	<b>ETAP 1</b>	23%	2025-12-15
1.1	Zakup gruntu		
1.2	Projekty i uzgodnienia		
1.3	Prace przygotowawcze		
<b>2.</b>	<b>ETAP 2</b>	10%	2026-04-30
2.1	Rozbiórka istniejącego budynku, wykopy pod fundamenty + zabezpieczenie		
2.2	Fundamenty, ściany przyziemia zewn. i wewn. nośne żelbetowe, schody, strop nad garażami		
<b>3.</b>	<b>ETAP 3</b>	10%	2026-07-31
3.1	Ściany nośne parteru, strop nad parterem, schody, balkony		
3.2	Ściany nośne pierwszego piętra, strop nad pierwszym piętrzem, schody, balkony		
3.3	Ściany nośne drugiego piętra, strop nad drugim piętrzem, schody, balkony		
<b>4.</b>	<b>ETAP 4</b>	10%	2026-09-30
4.1	Ściany nośne trzeciego piętra, strop nad trzecim piętrzem, schody, balkony		
4.2	Ściany nośne czwartego piętra, strop nad czwartym piętrzem, daszki nad balkonami		
4.3	Kominy wentylacyjne, ścianki działowe kondygnacji nadziemnych		
4.4	Dach z pokryciem		
<b>5.</b>	<b>ETAP 5</b>	14%	2026-12-31
5.1	Stolarka okienna		
5.2	Instalacje wewnętrzne podtynkowe i podposadzkowe (elektryka, wod-kan)		
<b>6.</b>	<b>ETAP 6</b>	12%	2027-03-31
6.1	Tynki wewnętrzne		
6.2	Wylewki / posadzki		
6.3	Wylewki przemysłowe w garażach		
6.4	Brama garażowa		
6.5	Elewacja + parapety zewnętrzne		
<b>7.</b>	<b>ETAP 7</b>	10%	2027-07-31
7.1	Balkony - balustrady z wypełnieniem		
7.2	Wykończenie części wspólnych z białym montażem		
7.3	Szyb windy z windą		
7.4	Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne		
7.5	Prace instalacyjne CO, kotłownia z wymiennikownią (węzeł ciepły)		
<b>8.</b>	<b>ETAP 8</b>	11%	2027-12-31
8.1	Przyłącza i sieci zewnętrzne (wod.-kan, elektryczne, Therma)		
8.2	Plac zabaw + miejsce dla osób starszych		
8.3	Ogrodzenie, brama wjazdowa, altana śmietnikowa		
8.4	Prace brukarskie wewnętrzne - drogi dojazdowe, chodnik		
8.5	Roboty zewnętrzne: obsypka fundamentów, miejsce postojowe, rampa zjazdowa do garażu (mury oporowe)		
	<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	